Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Новоигирминского городского поселения
Нижнеилимского района

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОИГИРМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Книга 1. Положение о территориальном планировании

039-22-измГП-УЧ-Кн1

2022

Общество с ограниченной ответственностью
«Проектно-планировочная мастерская «Мастер-План»

Регистрационный номер в реестре
0049-2009-1073808024850-П-52 от 11.12.2009 г.
Ассоциации саморегулируемой организации
«Байкальское общество архитекторов и инженеров»

Заказчик – Администрация Новоигирминского городского поселения
Нижнеилимского района

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН НОВОИГИРМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НИЖНЕИЛИМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

Книга 1. Положение о территориальном планировании

039-22-измГП-УЧ-Кн1

Генеральный директор Протасова М.В.

Управляющий проектом Чубыкина Л.А.

2022

Содержание

Обозначение	Наименование	Примечание
039-22-измГП-УЧ-Кн1-СП	Состав проектной документации	5
039-22-измГП-УЧ-Кн1-СК	Состав авторского коллектива	8
039-22-измГП-УЧ-Кн1-Т	Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение	9
	Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение	13
	Раздел 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения	14
	Раздел 4. Параметры функциональных зон	15

Состав проектной документации

«Внесение изменений в Генеральный план Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Количество страниц/листов
1		**Материалы проекта, подлежащие утверждению**		
	039-22-измГП-УЧ-Кн1	Книга 1 Положение о территориальном планировании	Без изменения наименования	15
	039-22-измГП-УЧ - К1	Карта 1 Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:25000, М 1:5000	Взамен карты планируемого размещения местного значения поселения и карты планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения поселения.	1
	039-22-измГП-УЧ - К2	Карта 2 Карта функциональных зон поселения М 1:25000, М 1:5000	Взамен карты границ населенных пунктов, входящих в состав поселения. Карта функциональных зон поселения	1
	039-22-измГП-УЧ - К3	Карта 3 Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:25000, М 1:5000		1
2		**Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения/городского округа**		

Согласовано

Взам. инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

039-22-измГП-УЧ-Кн1-СП

Ген.директор	Протасова		12.22
Упр.проектом	Чубыкина		12.22
Нормконроль	Собенникова		12.22

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
	5	

ООО «ППМ «Мастер-План»

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Количество страниц/листов
	039-22-измГП-ГрНП-Кн2	Книга 2 Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения	Дополнено согласно ГрК РФ	9
3		**Материалы по обоснованию генерального плана**		
	039-22-измГП-ОМ-Кн3	Книга 3 Материалы по обоснованию	Взамен Книга 2 материалы по обоснованию. Дополнить разделом ЧС	134
	039-22-измГП-ОМ-К4	Карта 4 Карта использования территории поселения М 1:25000, М 1:5000	Без изменения названия и содержания	
	039-22-измГП-ОМ-К5	Карта 5 Карта ограничений М 1:25000, М 1:5000		
	039-22-измГП-ОМ-К6	Карта 6 Карта анализа комплексного развития территории поселения и планируемого размещения объектов М 1:25000, М 1:5000	Карта анализа комплексного развития территории поселения и размещения объектов. Карта с отображением планируемых границ земель различных категорий поселения	1
	039-22-измГП-ОМ-К7	Карта 7 План, отражающий инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Карта границ, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:200000	Без изменения названия и содержания	
		Часть 2	Исключить	
		Материалы ИТМ ГОЧС, подлежащие утверждению		
		Книга 1 Положение о территориальном планировании. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Исключить, раздел ЧС добавить в Книгу 3	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание	Количество страниц/листов
		Материалы ИТМ ГОЧС по обоснованию проекта		
		Книга 2 Материалы по обоснованию. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	Исключить, раздел ЧС добавить в Книгу 3	
4		**Материалы ГП, передаваемые Заказчику на электронных носителях**		
	039-22-измГП-Д1	1 экземпляр бумажный вид и 1 экземпляр в электронный вид на CD-диске		1 диск

Состав авторского коллектива

в разработке **«Внесение изменений в Генеральный план Новоигирминского городского поселения Нижнеилимского муниципального района Иркутской области»** принимали участие

Специалисты ООО «ППМ «Мастер-План»»:	
Градостроительная часть	
Управляющий проектом	Л.А. Чубыкина
Архитектор (категория)	А.И. Кашпур
Экономика	
Главный специалист	Н.В. Смирнов
Транспортная инфраструктура	
Инженер	А.Ю. Туктаров
Инженерная инфраструктура	
Ведущий инженер	И.А. Маринина
Экологическое состояние окружающей среды, санитарная очистка	
Инженер	В.А. Григорьева
ИТМ ЧС	
Инженер	Э.В. Щелканов
Сопровождение ГИС (геоинформационные системы)	
Ведущий инженер	А.И.Борисова

Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение

Наименование и характеристика объекта капитального строительство	Мероприятия	Очередность
1	2	3
Жилой фонд		
1-2 этажные усадебные жилые дома, 51,1 тыс.кв.м.	Строительство	Расчетный срок
2-3 этажные блокированные жилые дома, 12,5 тыс.кв.м.	Строительство	Расчетный срок
Социальная инфраструктура		
Рынок, 300 кв.м.торг.площади	Строительство	Расчетный срок
Предприятия общественного питания на 60 мест, 200 мест	Строительство	Расчетный срок
Предприятия непосредственного бытового обслуживания на 30 раб.мест	Строительство	Расчетный срок
Прачечная самообслуживания на 120 кг белья в смену	Строительство	Расчетный срок
Химчистка на 50 кг вещей в смену	Строительство	Расчетный срок
Баня, расширение на 20 мест	Строительство	Расчетный срок
Гостиница на 40 мест	Строительство	Расчетный срок
Отделения банков, 2 объекта	Строительство	Расчетный срок
Транспортная инфраструктура		
Автомобильный транспорт		
Автомобильная дорога общего пользования местного значения «Дачная»	реконструкция	расчетный срок
Улично-дорожная сеть		
Магистральные улицы районного значения 1,4 км	строительство	расчетный срок
Улицы и дороги местного значения 5,8 км	строительство	расчетный срок
ул. Пляжная 0,585 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Дружбы 1,314 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Солнечная 0,679 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Целинная 0,943 км	реконструкция	расчетный срок
мкр. Химки 1,675 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Пионерская 1,1 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Калинина 1,266 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Илимская 1,233 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Волгоградская 1,17 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Байкальская 0,39 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Приморская 1,423 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Партизанская 0,75 км	реконструкция	расчетный срок
ул. 8 Марта 0,41 км	реконструкция	расчетный срок

Наименование и характеристика объекта капитального строительство	Мероприятия	Очередность
1	2	3
ул. С.Бархатова 1,403 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Кильдерова 2,319 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Гагарина 4,4 км	реконструкция	расчетный срок
II квартал 0,435 км	реконструкция	расчетный срок
III квартал 0,358 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Транспортная 0,232 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Кубанская 1,029 км	реконструкция	расчетный срок
пер. 2-й Кубанский 0,394 км	реконструкция	расчетный срок
пер. Иркутский 0,664 км	реконструкция	расчетный срок
пер. Паны Прокопьевой 0,367 км	реконструкция	расчетный срок
Подъезд к р.п. Новая Игирма 1,343 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Клубничная 0,595 км	реконструкция	расчетный срок
пер. Речной 0,8 км	реконструкция	расчетный срок
Восточная магистраль 4 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Новосёлов 1,1 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Радищева 0,35 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Дудченко 0,4 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Брусничная 0,4 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Зверева 0,4 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Почтовая 0,2 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Лесная 0,5 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Советская 0,6 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Киевская 0,4 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Студенческая 0,2 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Кедровая 0,2 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Чехова 0,2 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Чапаева 0,2 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Чкалова 0,2 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Трактовая 0,2 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Дорожная 0,3 км	реконструкция	расчетный срок
ул. 2-я Кубанская 0,2 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Пушкина 0,2 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Комсомольская 0,5 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Космонавтов 0,4 км	реконструкция	расчетный срок
пер. Пионерский 0,4 км	реконструкция	расчетный срок
пер. Депутатский 0,4 км	реконструкция	расчетный срок
пер. Байкальский 0,1 км	реконструкция	расчетный срок
пер. Строительный 0,6 км	реконструкция	расчетный срок
пер. Кубанский 0,2 км	реконструкция	расчетный срок
пер. Чехова 1,112 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Северная 0,36 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Полтавская 0,36 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Кооперативная 0,36 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Пихтовая 0,36 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Сосновая 0,36 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Харьковская 0,7 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Молодёжная 0,7 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Спортивная 0,36 км	реконструкция	расчетный срок

Наименование и характеристика объекта капитального строительство	Мероприятия	Очередность
1	2	3
ул. Сибирская 1 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Железногорская 0,7 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Игирминская 0,7 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Кольцевая 0,3 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Юбилейная 0,3 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Ягодная 0,3 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Южная 0,3 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Таёжная 0,3 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Грибная 0,3 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Заречная 0,7 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Радужная 0,4 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Рябиновая 0,6 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Школьная 0,65 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Победы 0,55 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Труда 0,55 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Береговая 0,5 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Майская 0,4 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Мирная 0,4 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Новая 0,3 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Комарова 0,3 км	реконструкция	расчетный срок
ул. 1-х Строителей 0,5 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Лесников 0,3 км	реконструкция	расчетный срок
ул. Мира 0,3 км	реконструкция	расчетный срок
ул. 9 мая 0,2 км	реконструкция	расчетный срок
ул. 50 лет Октября 0,5 км	реконструкция	расчетный срок
проезд Мира 0,2 км	реконструкция	расчетный срок
проезд Железнодорожный 3,933 км	реконструкция	расчетный срок
проезд Промышленный 1,2 км	реконструкция	расчетный срок
Инженерная инфраструктура		
Электроснабжение		
ТП 10/0,4 кВ, 8 шт.	строительство	расчетный срок
Линии электропередачи 10 кВ, протяженностью 2,1 км	строительство	расчетный срок
Теплоснабжение		
Котельная №3	реконструкция	расчетный срок
Тепловая сеть от ТК-7 (котельная №1) до ТК-6 (котельная №3), расположенной на ул. Дружбы, протяженностью 0,44 км	строительство	расчетный срок
Тепловая сеть от котельной № 3 "Центральная" до котельной №2 "3 квартал ", протяженностью 2,5 км	строительство	расчетный срок
Тепловой пункт в месте врезки в трубопровод сети теплоснабжения от котельной №1	строительство	расчетный срок
Тепловой пункт в ТК-6	строительство	расчетный срок
Водоснабжение		
Водозабор №2 с водонапорной башней	реконструкция	расчетный срок
Водопроводные сети, протяженностью 7,9 км	строительство	расчетный срок

Наименование и характеристика объекта капитального строительство	Мероприятия	Очередность
1	2	3
Водоотведение		
Канализационные очистные сооружения № 1	реконструкция	расчетный срок
Канализационные очистные сооружения № 2	реконструкция	расчетный срок
КНС Киевский	реконструкция	расчетный срок
Очистные сооружения дождевой канализации	строительство	расчетный срок
Канализация дождевая самотечная, диаметром 2400 мм, протяженностью 6,6 км	строительство	расчетный срок

Раздел 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения района, их основные характеристики, их местоположение

(Объекты капитального строительства местного значения района приводятся в Положении о территориальном планировании, отображаются на картах для обеспечения информационной целостности документа и не являются утверждаемыми в составе настоящего проекта)

Наименование и характеристика объекта капитального строительтсво	Мероприятия	Очередность
1	2	3
Социальная инфраструктура		
Спортивные залы на 200 м^2 площади пола	Строительтсво	Расчетный срок
Транспортная инфраструктура		
Автомобильный транспорт		
Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хребтовая-Рудногорск-Новоилимск, местоположение Нижнеилимский район: Подъезд к р.п.Новая Игирма, Рудногорск-Радищев, Подъезд к р.п. Янгель	реконструкция	расчетный срок
Строительство и реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «Подъезд к п. Игирма»-«Хребтовая-Рудногорск», местоположение Нижнеилимский район: Игирма-Березняки, Подъезд к п. Игирма, Подъезд к п. Березняки	реконструкция	расчетный срок
Строительство участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения «ст. Хребтовая – Новая Игирма – Рудногорск – Тубинский – Усть-Илимск – граница Красноярского края», вдоль трассы, проектируемой Северо-Сибирской железнодорожной магистрали- протяженностью 320 км. В границах Новоигирминского муниципального образования указанная автомобильная дорога представлена существующей автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения «Хребтовая - Рудногорск - Новоилимск»	строительтсво	первая очередь до 2025г
Инженерная инфраструктура		
Электроснабжение		
ПС 110/10 «Н.Игирма»	реконструкция	расчетный срок
Перевод ВЛ 220 кВ Усть-Илимская ГЭС - Усть-Кут 2 цепь на проектное напряжение 500 кВ	реконструкция	расчетный срок

Раздел 3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории, установленные в связи с размещением объектов местного значения поселения

№ пп	Наименование	Отраслевая направленность	Класс опасности	Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны, м
1	2	3	4	5
1	Полигон твердых коммунальных отходов	Санитарная очистка	I	1000

Раздел 4. Параметры функциональных зон

Функциональная зона	р.п. Новая Игирма	вне границ населенных пунктов	Общий итог
Зона акваторий	150776,0328	5366489,538	5517265,571
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4109366,782	8333,089554	4117699,872
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	74666,65061		74666,65061
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	238822,6461		238822,6461
Зона инженерной инфраструктуры	202621,2253	25608,49971	228229,725
Зона кладбищ	190740,1971		190740,1971
Зона лесов	1594618,439	195702118,7	197296737,1
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	2949107,969	55,745383	2949163,714
Зона режимных территорий	12224,25432		12224,25432
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	328720,8508	361530,7814	690251,6322
Зона сельскохозяйственных угодий	608038,9129	17950242,43	18558281,34
Зона складирования и захоронения отходов		296230,6146	296230,6146
Зона специализированной общественной застройки	274124,8905		274124,8905
Зона транспортной инфраструктуры	287347,8468	2023647,921	2310995,768
Иные зоны	2359016,033	21386139,26	23745155,29
Коммунально-складская зона	311541,4469		311541,4469
Многофункциональная общественно-деловая зона	227406,4707		227406,4707
Научно-производственная зона	5441,104509		5441,104509
Озелененные территории специального назначения	48069,47416		48069,47416
Производственная зона	4265354,361	62900,58759	4328254,948
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	26013,86118		26013,86118
Общий итог	**18264019,45**	**243183297,1**	**261447316,6**